

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Gemarkung: Krempelsdorf
Flur: 1

B-Plan
24.04.00

B-Plan
24.04.02

B-Plan
24.04.00

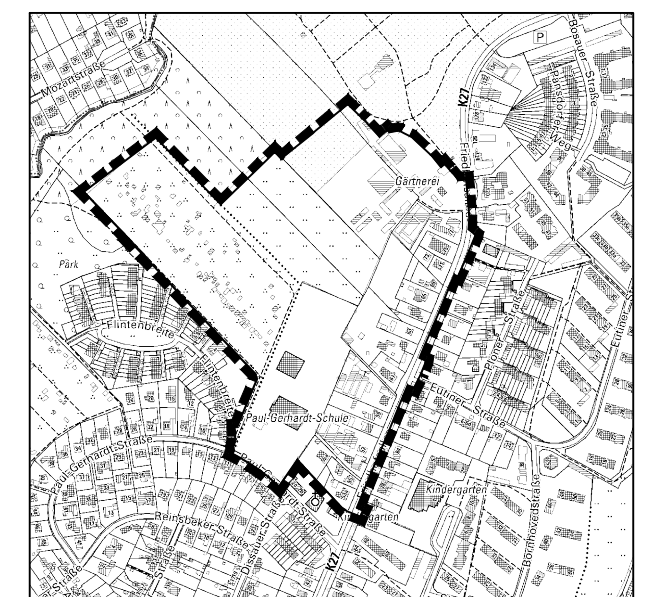
B-Plan
24.04.00

M. 1 : 2000

Datengrundlage ALKIS, 01.2025
im UTM-Koordinatensystem
Herausgeber: Landesamt für Vermessung
und Geoinformation Schleswig - Holstein

LEGENDE Siehe nachfolgende Seiten

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK
BEBAUUNGSPLAN 24.08.00
Friedhofsallee /Ehemalige Stadtgärtnerei



Hansestadt LÜBECK 
Bereich 5.610 Stadtplanung und Bauordnung



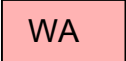
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

 WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WA 1	Nummerierung von Teilgebieten





MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 Abs. 2 BauNVO)
GR	zulässige Grundfläche (§ 19 Abs. 2 BauNVO)
GFZ	Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 Abs. 2 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 20 Abs. 1 BauNVO)




BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o	offene Bauweise
a1/a2	abweichende Bauweise (Siehe Teil B-Text)
	nur Einzelhäuser zulässig
 	nur Reihenhausergruppen / Einzel- und Doppelhäuser zulässig

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

	Fläche für den Gemeinbedarf mit folgenden Einrichtungen
	Schule
	Kindertagesstätte (KITA)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



verkehrsberuhigter Bereich, z. B. Wohnweg D

G+R

Geh- und Radweg, z. B. G+R III

G

Gehweg, z. B. G VI

G+R+S

Geh- und Radweg mit Sondernutzungsrecht



öffentliche Parkfläche, z. B. Parkplatzfläche P3

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität

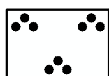


Abfall

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



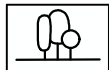
Öffentliche / Private Grünfläche mit folgender Zweckbestimmung



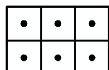
Parkanlage



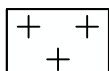
Sukzessionsfläche



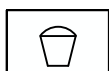
Gehölzstreifen



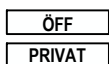
Dauerkleingarten



Friedhof



Spielplatz



Bezeichnung der öffentlichen/privaten Grünflächen

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b und Abs. 6 BauGB)**



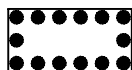
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit besonderer Zweckbestimmung



Anpflanzung von Einzelbäumen



Erhaltung von Einzelbäumen

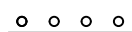


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

a naturnahes Feldgehölz

b naturnaher Knick

c Obstbaumwiese

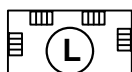


Hecken anpflanzen



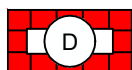
Hecken erhalten

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
(§9 Abs. 6 BauGB)**



Landschaftsschutzgebiet (LSG), in Aussicht genommene Neuabgrenzung
(Änderung der LSG-Verordnung im Verfahren)

**REGELUNGEN FÜR STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, §172 Abs. 1 BauGB)**

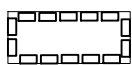


Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-(G), Fahr- (F) und/oder Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen,
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

GFL

Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechte - siehe hierzu textliche Festsetzungen Nr. 13.1



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

zug. WA1 +
WA2

dem Gebiet zugeordnet, z. B. WA1 und WA2

St / GSt

Stellplätze/Gemeinschaftstellplätze

GNa

Gemeinschaftsaufstellflächen für Nebenanlagen (z. B. Abfall und Wertstoffsammelbehälter, Abstellanlagen für Fahrräder)

PK

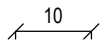
Packstation



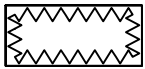
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Zweckbestimmungen
(§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Ziffer 9 BauGB)



Bemaßung von Festsetzungen in Metern



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier für die Bohrung zur Gewinnung von Erdwärme (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

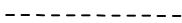
Friedhofsgebäude

besonderer Nutzungszweck von Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB), hier: Gebäude mit besonderem Nutzungszweck für die Verwaltung, die Pflege und Instandhaltung von Friedhöfen

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



geplante Aufteilung Parkplatzflächen und Baumstandorte innerhalb der Verkehrsflächen



Grundstücksgrenze, in Aussicht genommen (Vorschlag)



Grenze des Geltungsbereiches der umliegenden Bebauungspläne

B-Plan 24.04.00

Bebauungsplannummer der umliegenden Bebauungspläne

17.66



Höhenbezugspunkt auf Siel
über Normalhöhen-Null (DHHN92)

PLANUNTERLAGE



Gemeindegrenze



Gemarkungsgrenze



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Flurstücksgrenze, künftig wegfallend

54/3

Flurstücksnummer



Gebäude, Bestand / künftig wegfallend



Baumbestand (Digitale Stadtgrundkarte) / künftig wegfallend